

Phú Lương, ngày 01 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 15 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà **VŨ THỊ NHÀI**; Số định danh cá nhân: 034155010279.

- Địa chỉ: Xóm Cầu Trắng, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926034948400.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp VI.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (*ghi rõ lô đất, địa chỉ*): Thửa đất số 302; tờ bản đồ số 15; Diện tích 72,8m² trong đó có 69,3m² đất ở, sử dụng lâu dài tại xóm Cầu Trắng, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (*nếu có*): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: 98,4%; hệ số sử dụng đất: 1,58 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 68,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 109,6m² (*Trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) là 68,2m² và diện tích xây dựng tầng lửng là 41,4m²*).

+ Chiều cao công trình: 5,8m (tính từ cos 0.00).

+ Số tầng: 01 tầng và 01 tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07260357 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN4226 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII cấp ngày 25/3/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./318

Nơi nhận:

- Bà: Vũ Thị Nhài;

- TT Dịch vụ tổng hợp;

- Trưởng xóm Cầu Trắng;

- Lưu: VT, KT. *hgh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

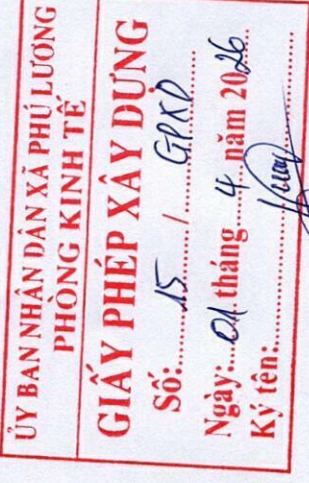
....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC



HỒ SƠ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ HỘ: VŨ THỊ NHÀI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: GIA ĐÌNH TỰ THIẾT KẾ

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM CẦU TRẮNG, XÃ PHÚ LƯƠNG
TỈNH THÁI NGUYÊN

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH

ĐI CAO BẰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 15/1/GPXD
Ngày: 01 tháng 9 năm 2016
Ký tên: [Signature]



VỊ TRÍ XÂY DỰNG

Bảng liệt kê tọa độ và chiều dài các cạnh thửa

Số hiệu thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	418024.588	2403095.014	4.058
2	418022.362	2403098.407	16.800
3	418008.793	2403088.502	4.065
4	418011.023	2403085.103	16.800

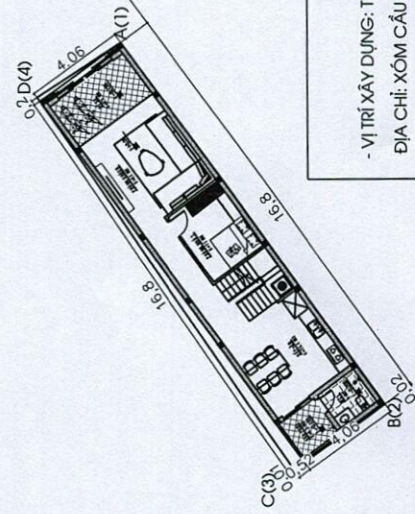
QUỐC LỘ 3

BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH XD: 68.2M2	A-B	16.8
	B-C	4.06
	C-D	16.8
	D-A	4.06

BẢNG KÍCH THƯỚC THỬA ĐẤT

MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT: 72.8M2 ODT: 69.3M2, CUN: 3.5M2	1-2	16.82
	2-3	4.58
	3-4	17.01
	4-5	4.06



GHI CHÚ

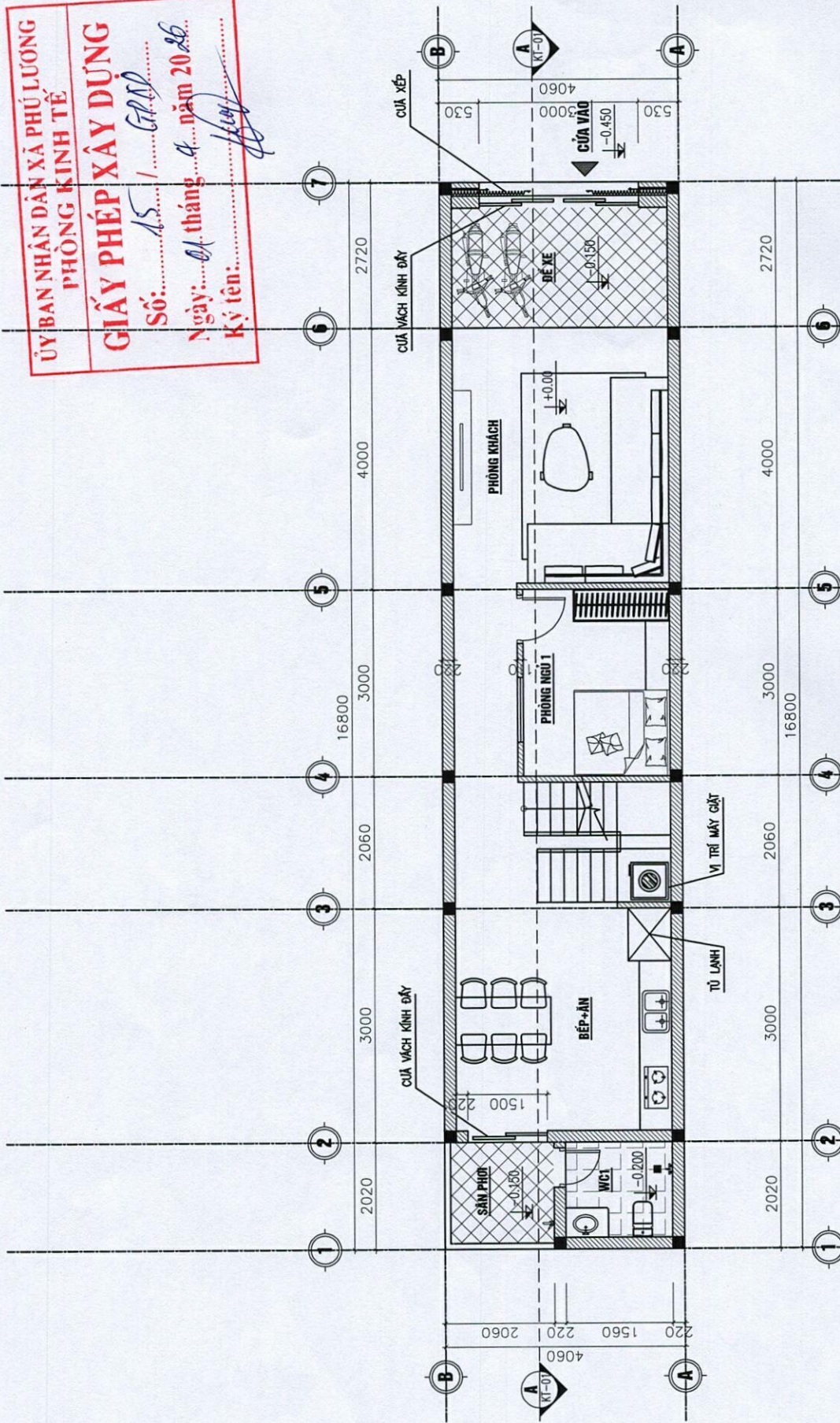
- VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 302, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15
- ĐỊA CHỈ: XÓM CẦU TRẮNG, XÃ PHÚ LƯƠNG
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP IV
- NHÀ XIN PHÉP XÂY DỰNG: XÂY MỚI, 01 TẦNG VÀ 01 TẦNG LỬNG
- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 68.2M2
- + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 109.6M2

ĐI THÁI NGUYÊN

[Signature]

YÊU THỜI NHIỆM

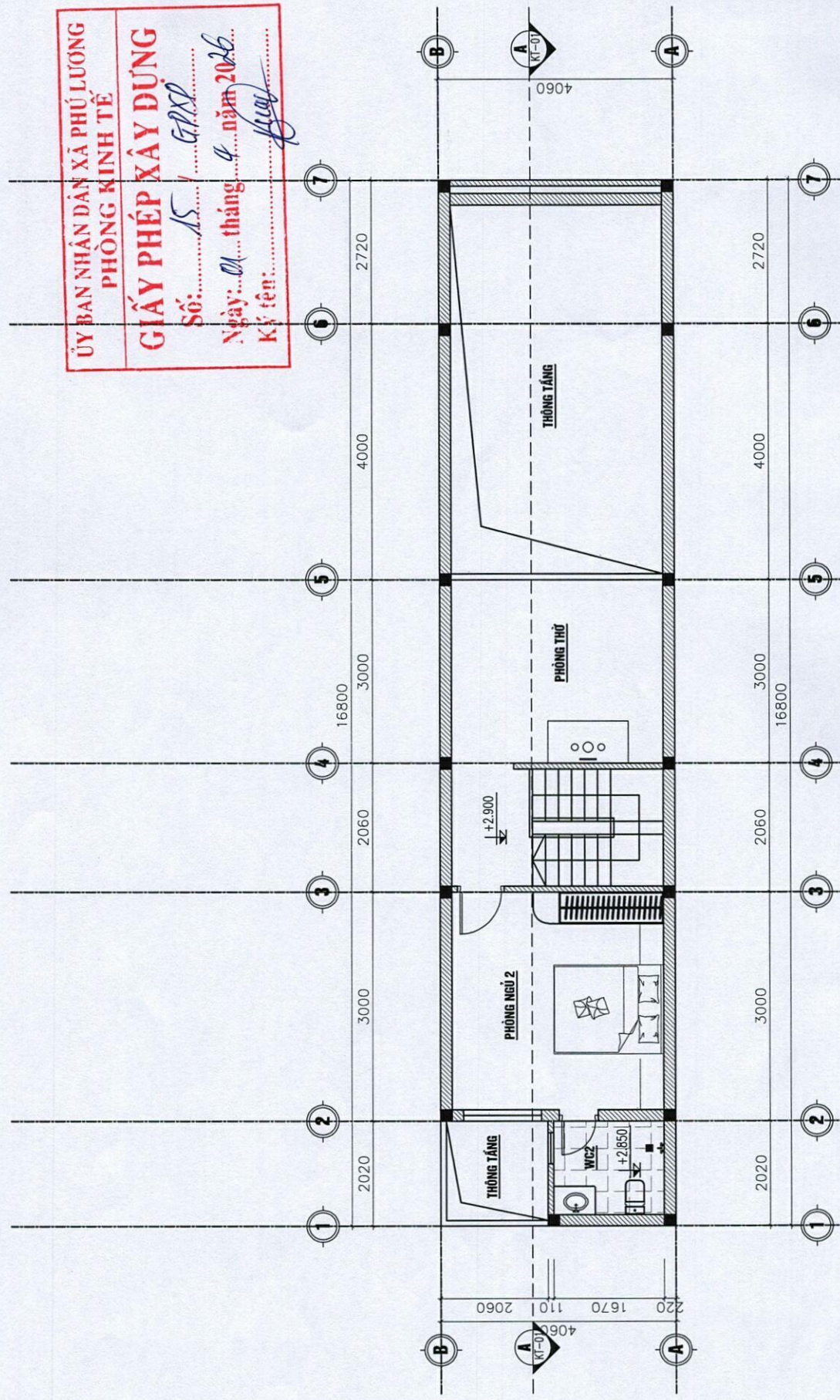
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 15 / GP.ĐD
 Ngày: 01 tháng 4 năm 2016
 Ký tên: *[Signature]*



MẶT BẰNG TẦNG 1
 TL : 1/75
 S = 69,2 M2

[Handwritten signature]
 Xứ Thị trấn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 15 / GPXD
 Ngày: 01 tháng 4 năm 2016
 Ký tên: *[Signature]*



MẶT BẰNG TẦNG LỬNG
 TL: 1/75
 S=41,4 M2

Thiên
 Vũ Thị Ngọc

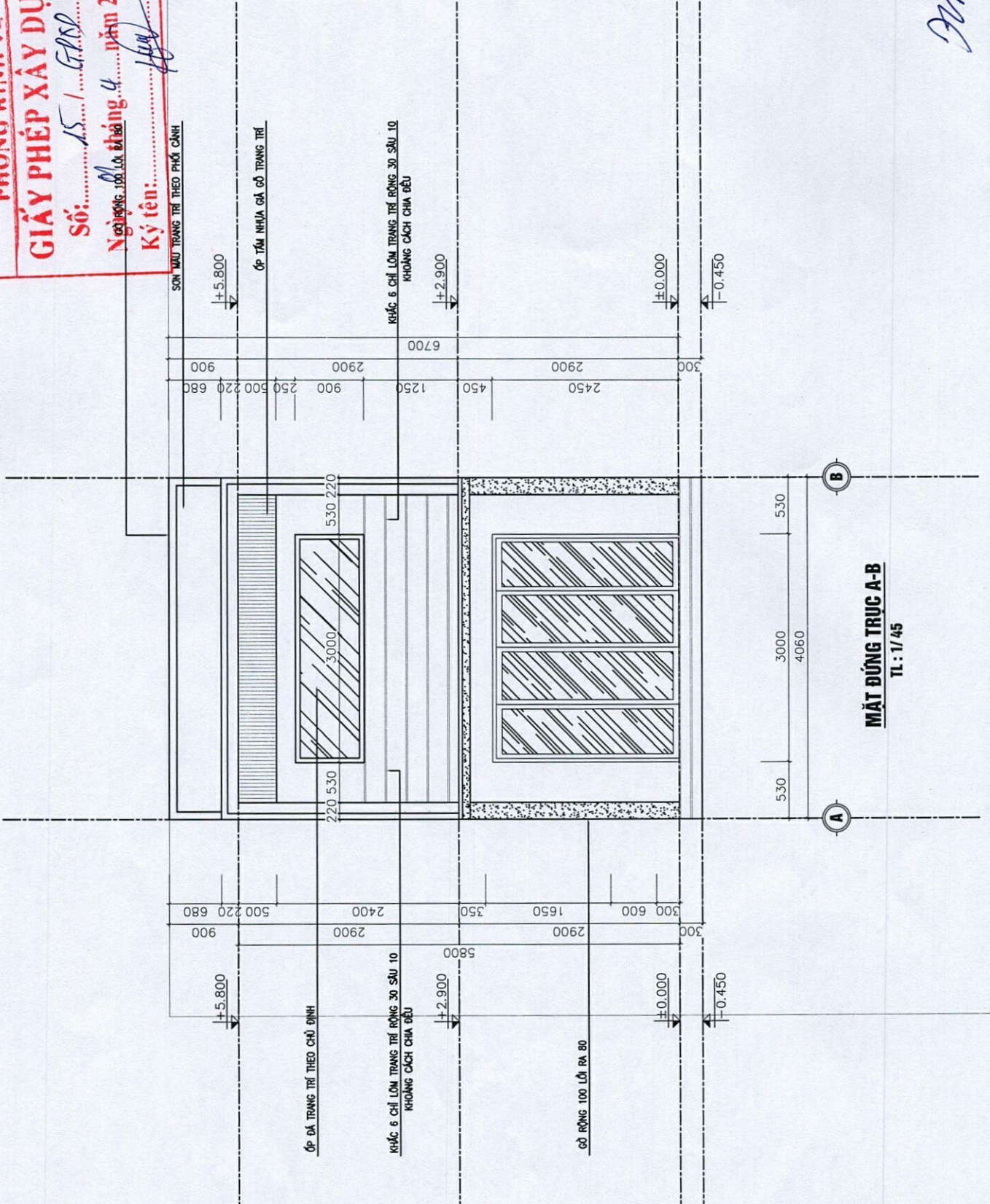
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 15/..... GPĐP

Ngày cấp: 10/01/2018

Ký tên: [Signature]

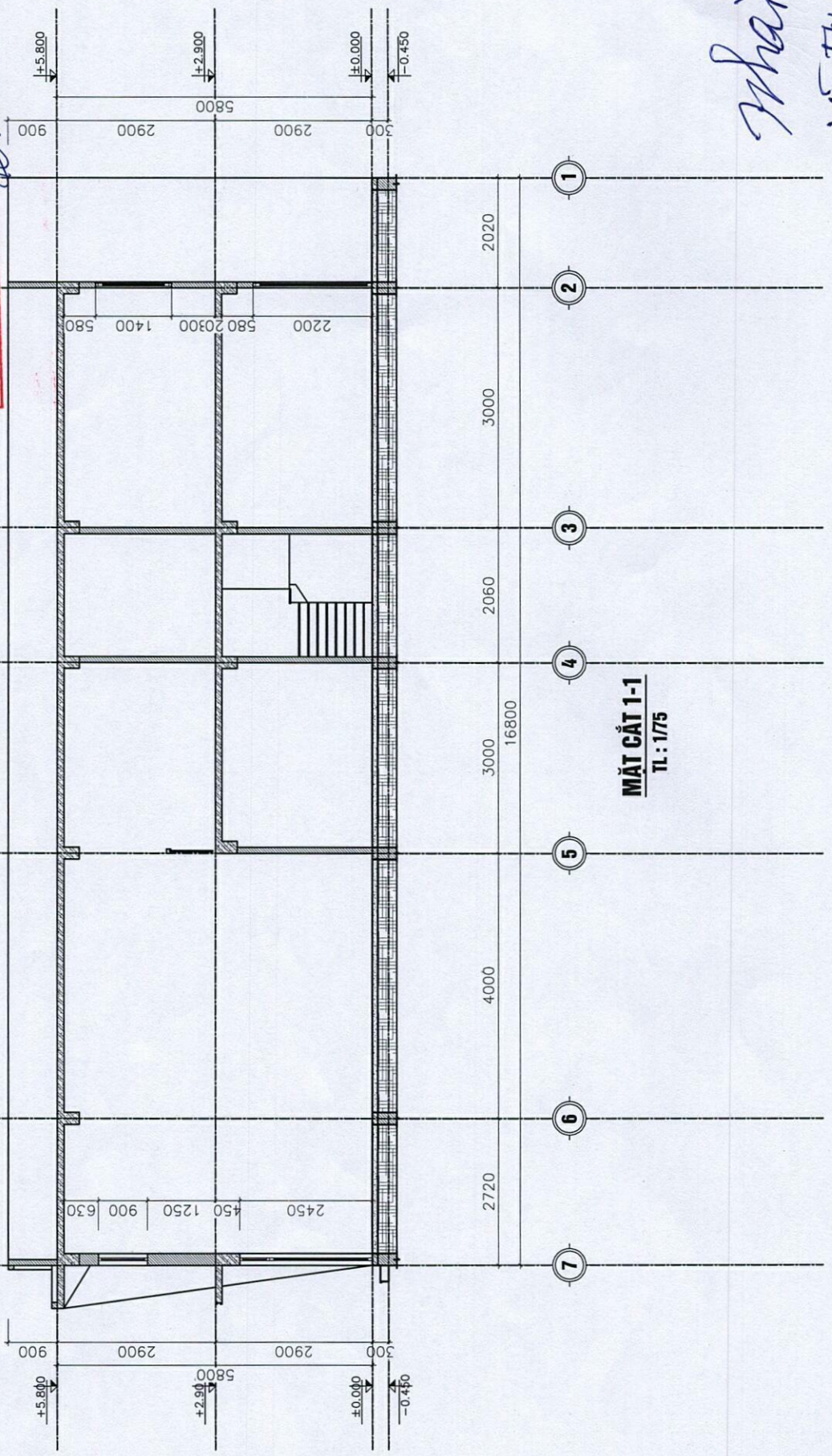


MẶT ĐŨNG TRỤC A-B
Tỉ lệ: 1/45

[Signature]

Nguyễn Văn Nhàn

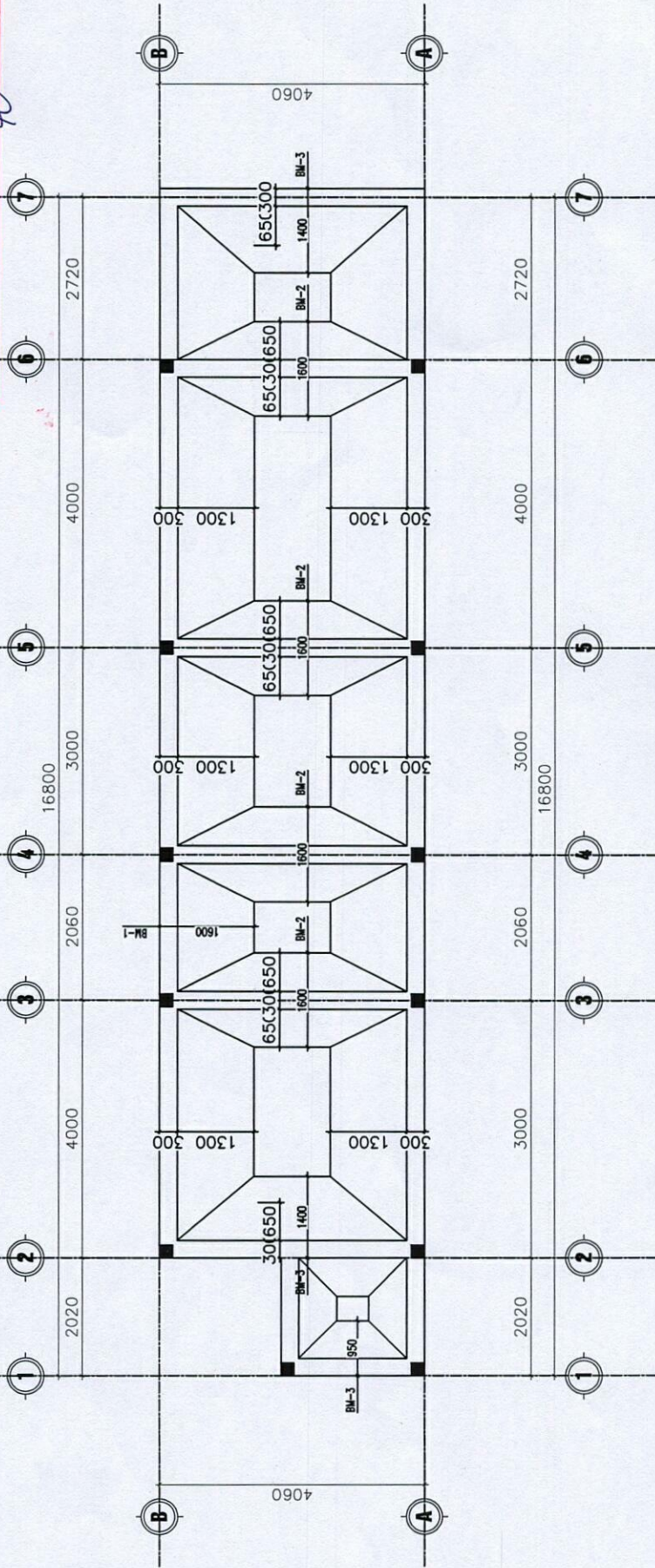
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 15 / GP.X
 Ngày: 01 tháng 4 năm 2016.
 Ký tên: *[Signature]*



MẶT CẮT 1-1
 TL: 1/75

Phai
 Vũ Thị Nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *AS / GPXD*
 Ngày: *01 tháng 4 năm 2022*
 Ký tên: *[Signature]*



MẶT BẰNG KẾT CẤU MÔNG
 TL : 1/75

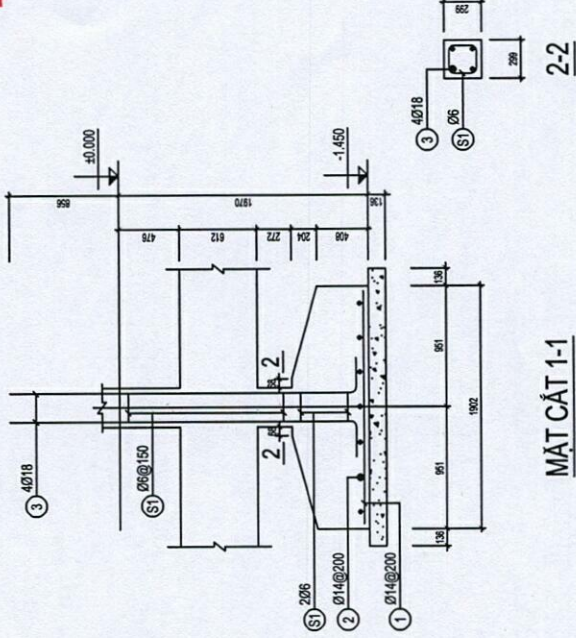
GHI CHÚ:
 + GHI CHÚ CHUNG XEM BẢN VẼ KC-00
 + BÊ TÔNG B22.5 (M300) CÓ RB = 13.0 MPA (130 KG/CM2)
 + BÊ TÔNG LỚT B7.5 (M100)
 + THÉP CB-400Y, KÝ HIỆU 16c-1 CÓ RS = 380 MPA (3500KG/CM2)
 + THÉP CB-300Y, KÝ HIỆU 10c-1 CÓ RS = 260 MPA (2600KG/CM2)
 + THÉP CB-240T, KÝ HIỆU 8c-1 CÓ RS = 210 MPA (2100KG/CM2)
 + THÔNG KẾ THÉP XÂY DỰNG CHO TỔNG CẤU HIỆN
 + KẾT HỢP CÁC BẢN VẼ LIÊN QUAN ĐỂ THI CÔNG
 + KHI THI CÔNG CÓ GI THAY ĐỔI PHẢI BÁO NGAY CHO ĐƠN
 VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐỂ PHỐI HỢP CÙNG GIẢI QUYẾT

Phải
Nguyễn Thị Như

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

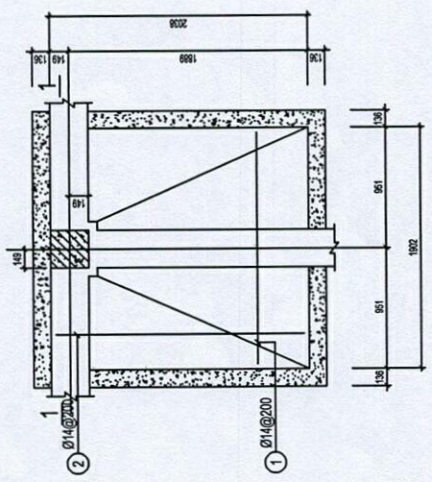
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 15 / GP.XL
 Ngày: 01 tháng 4 năm 2016
 Ký tên: *[Signature]*

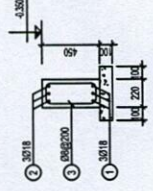


MẶT CẮT 1-1

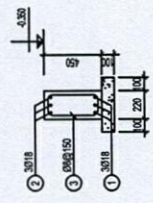
2-2



MD-01



MẶT CẮT GIỮA NHỊP

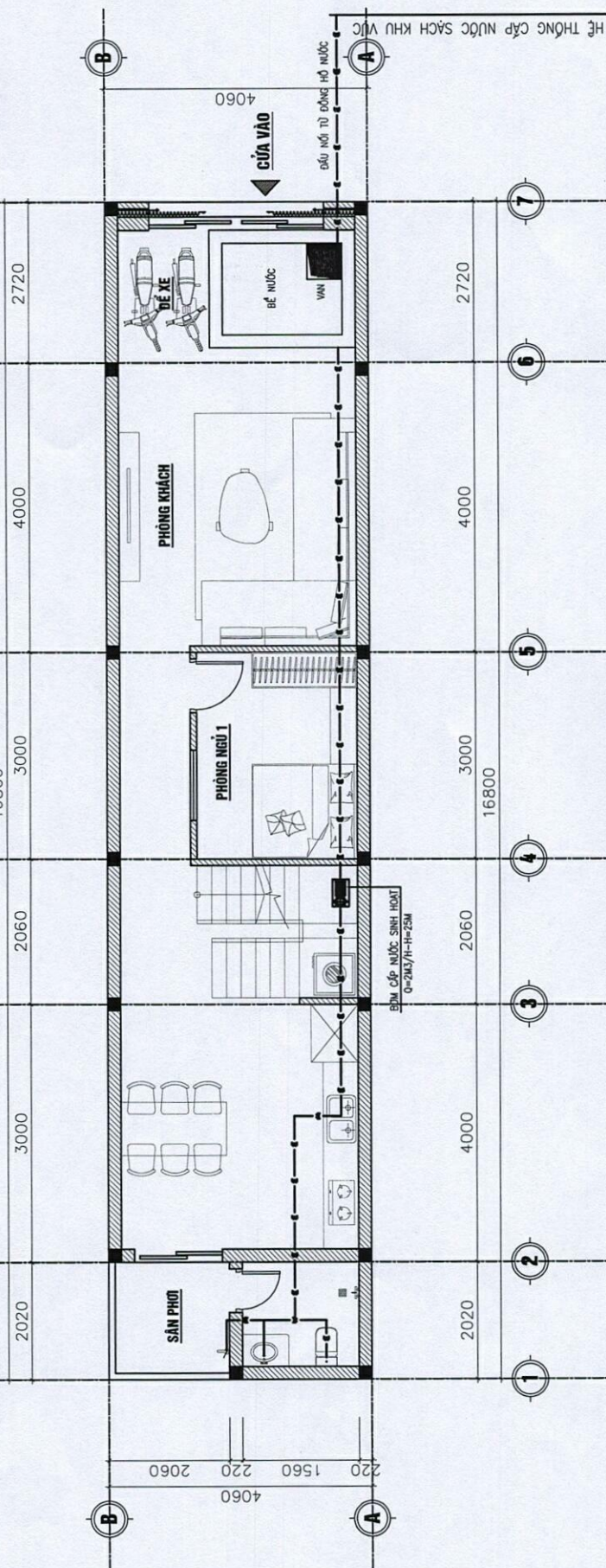


MẶT CẮT ĐẦU GÓI

CHI TIẾT MÓNG

[Handwritten signature]
 Vũ Thị Ngọc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *15 / GPXD*
 Ngày: *01 tháng 4 năm 2016*
 Ký tên: *[Signature]*

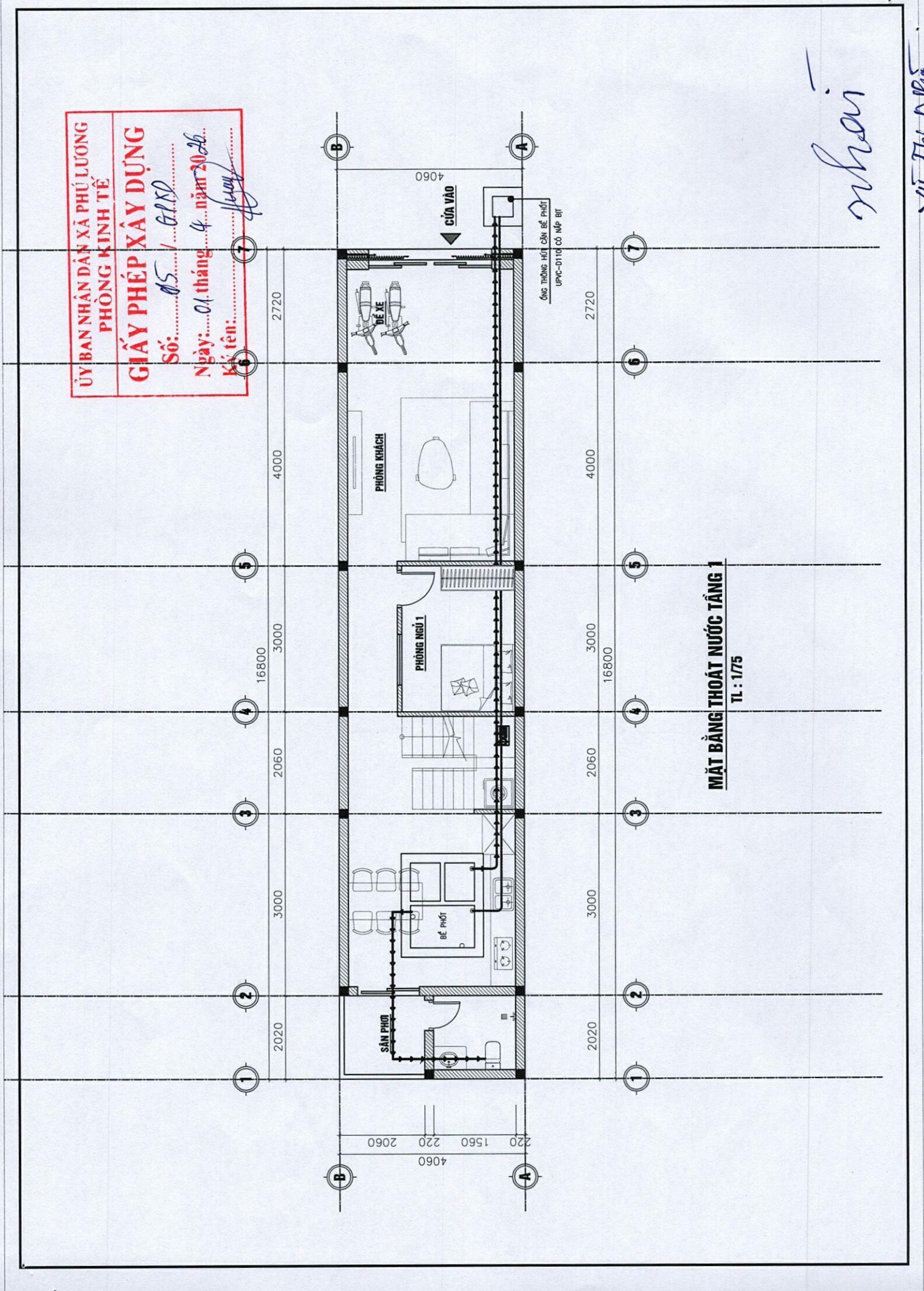


MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 1
TL : 1/75

Phai

N.T. Thị Ngọc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 05 / GPXD
 Ngày: 01 tháng 4 năm 2026
 Ký tên: *[Signature]*

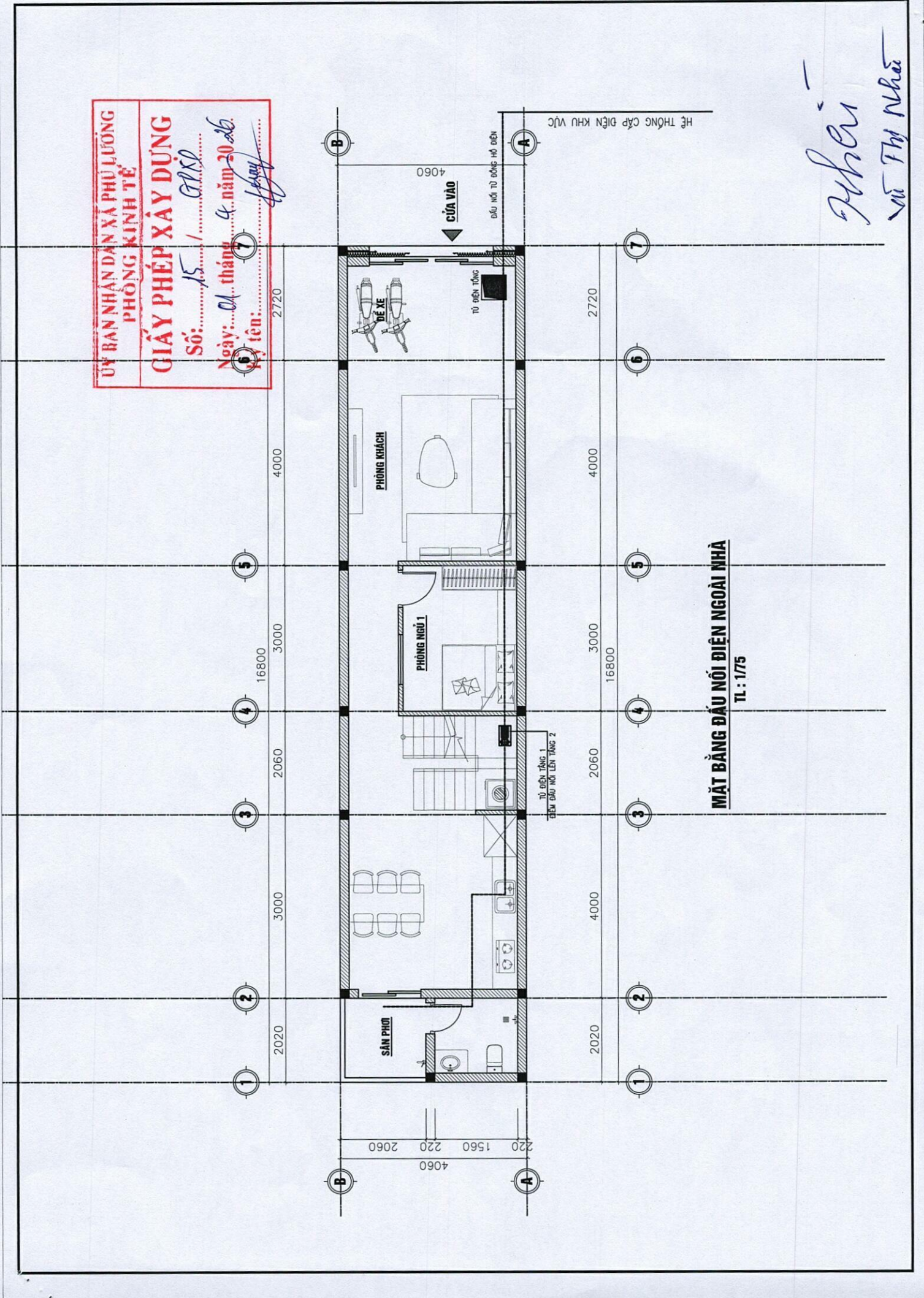


MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1
 TL : 1/75

nhân

Yêu Thị Nhung

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 15 / GPXD
 Ngày: 01 tháng 4 năm 2006
 Ký tên: *[Signature]*



MẶT BẰNG ĐẦU NỔ ĐIỆN NGOÀI NHÀ
TL : 1/75

[Handwritten signature]
 Vũ Thị Nhàn